

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/Roz/Zmena obvodu

V Žiline dňa 23. 09. 2016

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Budatínska lehota, lokalita „Šimunov“

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

mení

obvod projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Budatínska lehota, lokalita „Šimunov“ nasledovne:

z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Budatínska lehota, lokalita „Šimunov“, ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru č OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov. zo dňa 20. 04 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.06.2016 sa

- **vynímajú pozemky : „ C “ -KN č. 1507/8, 1508/8 a „ E “ -KN č. 2434, 2435, 2338/2 a zároveň sa**
- **zahŕňajú do obvodu PJPÚ pozemky : „ E “ -KN č. 2442, 2443, 2446, 2447**

Výmera obvodu pozemkových úprav sa takto upravuje z doterajších 74333 m² na 73490 m².

Zmenený obvod PJPÚ v časti katastrálneho územia Budatínska lehota, lokalita „Šimunov“ je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.11.2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) žiadosť p. Daniela Lehutu rod. Lehuta , bytom 9. mája 1176/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto na vykonanie pozemkových úprav formou

jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. h) v spojitosti na ust. § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie a to z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde - rozšírenie jestvujúcej farmy.

Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať v zmysle aktuálne spracovávaného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto navrhovanému využitiu v tejto lokalite ako poľnohospodárska pôda (P3) a na výstavbu individuálnych bytových domov (B1). Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Žiadosť ďalej obsahovala grafickú snímku navrhovaného obvodu v mierke 1 : 2000, graficky spracovaný predbežný návrh využitia pozemkov, zmluvu o dielo podpísanú dňa 31.10.2015, zoznam parciel v navrhovanom obvode a zoznam vlastníkov v navrhovanom obvode.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 27.11.2015 pod č. j. OU-ZA-PLO-2015/040230-002/Koc/JPU-NK nariadené v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pre časť katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou.

V rámci prípravného konania bol prípravným výborom obvod pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, tak ako bol navrhnutý v žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav prerokovaný bez geodetického zamerania v teréne a to na základe mapových podkladov a ohliadky v teréne. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia č. OÚ-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20.04.2016, ktorým Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb..

Dňa 13.09.2016 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“. Komisia bola v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. zriadená OÚ Žilina, PLO. V rámci komisionálneho šetrenia v teréne sa komisia oboznámila s hranicou JPÚ a na základe tohto šetrenia boli komisiou navrhnuté nasledovné zmeny :

1. vyňať z obvodu JPÚ pozemky : „ C “ -KN č. 1507/8, 1508/8 a „ E “ -KN č. 2434, 2435, 2338/2
2. zahrnúť do obvodu JPÚ pozemky : „ E “ -KN č. 2442, 2443, 2446, 2447

V prvom prípade ako dôvod pre vyňatie parciel z obvodu projektu bol nesúhlas vlastníkov pozemkov a to C-KN č. 1507/8 z LV č. 1313, C-KN č. 1508/8 z LV č. 2336, E-KN č. 2338/2 z LV č. 7, E-KN č. 2435 z LV č. 2367s ich zaradením do obvodu projektu a oplotením pozemkov. Parcela E-KN č. 2434 z LV č. 1820 bola vyňatá komisiou a to z dôvodu, že priamo nenadväzovala na pozemky zahrnuté v obvode JPÚ.

V druhom prípade ako dôvod pre zahrnutie parciel do obvodu, bola skutočnosť, že vlastníci požiadali o zahrnutie parciel do projektu JPÚ, čo vyjadrili aj písomným súhlasom. Jedná sa o pozemky E-KN č. 2442, E-KN č. 2247 z LV č. 902, E-KN č. 2443 z LV č. 2344, E-KN č. 2446 z LV č. 2056.

Komisia predmetné návrhy prerokovala a keďže investor vyjadril súhlasné stanovisko zmena obvodu bola komisiou odsúhlasená. Uvedené zmeny obvodu JPÚ boli prerokované predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a odsúhlasené na zasadnutí predstavenstva dňa 20.09.2016. OÚ Žilina, PLO, má za to, že uvedenou zmenou obvodu PJPÚ nebude narušená účelnosť a ciele povolených jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, z toto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí a nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia , a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli Mesta Kysucké Nové Mesto. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Príloha :

Grafická príloha mapa obvodu PJPÚ v mierke 1 : 2880 s vyznačením obvodu, vyňatých a zahrnutých parciel.

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Kysucké Nové Mesto, Nám. Slobody 94, 024 01 – 2x (1x na vyvesenie)
3. Dršman Peter, Sládkovičova 1222/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto
(E-KN č. 2442, 2447)
4. Kuriak Alojz Ing., Novomeského 1247/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto
(E-KN č. 2443)
5. Vrábelová Vilma, Budatínska Lehota 228, 023 36
(E-KN č. 2446)
6. Janík Juraj a Renáta Janíková Mgr., Lipová 819/11, 024 01 Kysucké Nové Mesto
(C-KN č. 1507/8)
7. Praženec František a Eva Pražencová, Budatínska Lehota 77, 023 36
(C-KN č. 1508/8)
8. Šteinigerová Mária, Budatínska Lehota 205, 023 36
(E-KN č. 2338/2)
9. Lehuta Daniel, 9. mája 1176/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto (E-KN č. 2435)
10. Holtanová Magdaléna, Radoľa 275, 023 36 (E-KN č. 2435)
11. Šiška Peter, Litovelská 754/31, 024 01 Kysucké Nové Mesto (E-KN č. 2435)
12. Vlček Lubomír, ČSA 1306/5, 024 01 Kysucké Nové Mesto (E-KN č. 2435)
13. Vlček Albert, Radoľa 312, 023 36 (E-KN č. 2435)
14. Vlček Ervín, Budatínska Lehota 205, 023 36 (E-KN č. 2435)
15. Vlček Anton, Clementisova 1031/25, 024 01 Kysucké Nové Mesto (E-KN č. 2435)
16. SPF, regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina -2x
(1x ako vlastník / E-KN č. 2434/ , 1x ako zástupca neznámych vlastníkov)

Na vedomie :

- GK GEOKANCELÁRIA, s. r .o., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Družstevná 1052, 024 01 KNM

